



П Р И К А З

№ 702/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 20 25

О внесении изменения в приказ
Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 25.04.2025 № 2932, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 2 проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, в границах ГКУ «Мензелинское лесничество», утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.03.2025 № 319/о «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, в границах ГКУ «Мензелинское лесничество» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его

издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 02.06.2025 № 702/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейных объектов «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Актанышский муниципальный район, в границах ГКУ
«Мензелинское лесничество»



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

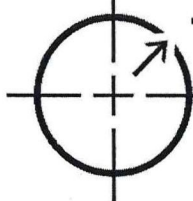
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция
и эксплуатация линейных объектов,
расположенные по адресу: Республика Татарстан,
Актанышский муниципальный район,
в границах ГКУ «Мензелинское лесничество»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

5.1/24-ПМТ-Р2

Бугульма 2025



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

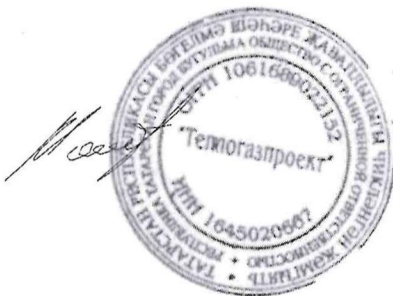
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция
и эксплуатация линейных объектов,
расположенные по адресу: Республика Татарстан,
Актанышский муниципальный район,
в границах ГКУ «Мензелинское лесничество»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

5.1/24-ПМТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

№ 18118/Вн(ТНД) от 07.02.2024

Бугульма 2025

[illegible]

						5.1/24-ПМТ-Р2		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.						ПМТ	2	
Н. контр.						ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

						5.1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания	10
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	11
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	11
6.2	Целевое назначение земель	12
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	13
6.4	Распределение земель	14
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	15
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	16
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	16
6.8	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	18

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:04:000000:681:3У1	1 2 3 4	16:04:000000:681	1558 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.1/24-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:04:000000:706 ЗУ-1	1 2 3 4	16:04:000000:706	9499 м ²	раздел земельного участка с сохранени- ем исход- ного зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относит- ся	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фон- да. Необходимость перевода земельного участка из од- ной категории в другую отсутствует
--------------------------	------------------	------------------	---------------------	--	----------------------	---------------------------------------	---	---	---

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.1/24-ПМТ-Р2

Лист

6

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (Не приводятся)

Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата	5.1/24-ПМТ-Р2	Лист
							7

Изм	Кол.	Лист	№ док	Под-	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания (Не приводятся)**

						5.1/24-ПМТ-Р2	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Мензелинское лесничество» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

						5.1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно части выделов 21, 22 квартала 203, часть выдела 1 квартала 322, Актанышского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Актанышское участковое лесничество ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Мензелинское лесничество»	Актанышское участковое лесничество	203	ч.выд. 21	0,0253
			ч.выд. 22	0,1305
		322	ч.выд. 1	0,9499
Итого				1,1057

Площадь образуемого земельного участка – 1,1057 га.

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. N 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установления их границ» Актанышское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Мензелинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Мензелинское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 г. № 37-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 203 (части выделов 21, 22), квартал 322 (часть выдела 1) Актанышского участкового лесничества ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышского муниципального района Республики Татарстан, относится к защитным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	1,1057
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	1,1057
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,1057

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.1/24-ПМТ-Р2

Лист

12

6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другими заверенными лесничеством, копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений, а также являются обязательным приложением к проектной документации.

						5.1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,1057
2. Лесные земли, всего	0,1305
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,1305
2.1.1 В том числе лесные культуры	0,1305
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,9752
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	0,0253
болота	0,9499
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1057	0,1305	0,1305	-	-	0,1305	-	-	0,9499	0,0253	0,9752

6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышское участковое лесничество	203	21	линия электропередач	0,0253/-	-	-	-	-
		22	лесные культуры 10С	0,1305/0,028	-	0,1305/0,028	-	-
	322	1	болото	0,9499/-	-	-	-	-
Всего				1,1057/0,028		0,1305/0,028		

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м³/га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные	203/22	Сосна	лесные культуры 10С	46	1	0,7	220	-	-

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Хвойные	0,1305	тыс.куб.м	0,028

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Актанышского участкового лесничества на территории ГКУ «Мензелинское лесничество» в границах квартал 203 (части выделов 21, 22), квартал 322 (часть выдела 1) Актанышского участкового лесничества Актанышского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) создание лесных питомников и их эксплуатация
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышское участковое лесничество	203	22	озу: небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств	0,1305